**STUDIE REKONSTRUKCE HALY A PŘEPÁŽKOVÝCH PRACOVIŠŤ**

Studie řeší rekonstrukci haly přepážkových pracovišť ve 2.NP

Rekonstrukce zahrnuje kompletní výměnu interiérového vybavení přepážkových pracovišť a související drobné stavební úpravy.

**Stávající stav**

Hala přepážkových pracovišť jsou situovaná v posledním 2.NP objektu Husova 5 a sestává z Hlavní haly a Uličního (jižního) křídla. Stávající interierové vybavení haly pochází z poloviny 90 let. Stěny přepážek prošly v souvislosti se zaváděním nových IT technologií drobnými úpravami, interierový mobiliář je vybaven sektorovým nábytkem, který již nesplňuje provozní a ergonomické požadavky současného provozu. Technické vybavení prostoru haly (osvětlení, rozvody elektro, KLM vyžadují úpravy.

**Nový stav**

1. **Dispoziční řešení haly**

Dispozice přepážkové haly je přeřešena. Vstup do haly je z podesty schodiště a výtahu stávajícími automatickými dveřmi.

Na vstup navazuje **Vstupní čekací hala**, za vstupem, v centru haly je umístěn vyvolávací terminál a info totem, hala vybavena sdruženými lavicemi.

Vedle čekací zóny je **Pokladna**. Za středovými pilíři haly jsou situovány **Přepážky Ztráty OP** a **Přepážky výdeje OP**. Na přepážky navazuje **Zázemí zaměstnanců Ztráty OP a výdeje OP**.

Na Hlavní Přepážkovou halu navazuje Uliční (jižní) křídlo. V těchto prostorách jsou umístěny **Přepážky Ohlašoven trvalého pobytu** a **Zázemí Přepážek ohlašoven trvalého pobytu**

* 1. **Vstupní čekací hala**
* vyvolávací terminál, info totem
* sdružené sedačky 19 ks
* pult pro vyplňování tiskovin 4 ks
  1. **Pokladna**
* pracovní pult 1.600/450 1 ks
* pracovní stůl 1.600/800 1 ks
* pracovní stůl 1.600/600 1 ks
* skříň 800/450/2.000, sokl v.100 1 ks
* skříň 800/450/950, sokl v.100 2 ks umístěné nad sebe
* věšáková deska 500/2.000 1 ks
* pokladní zásuvka se sklopným víkem „SAFESCAN“
  1. **Přepážky Ztráty OP**
* pracovní stůl 1.700/550 2 ks
* pracovní stůl 1.500/550 1 ks
* pracovní stůl 1.100/550 1 ks
* pracovní stůl 1.000/550 1 ks
* police 1.500/300/190 1 ks
* police 1.100/300/160 1 ks
* skříňka 300/450/650 4 ks
* registratura 780/650/1.350 1 ks (stávající)
  1. **Přepážky výdeje OP**
* pracovní stůl 1.700/550 4 ks
* pracovní stůl 1.250/550 4 ks
* police 1.250/350/350 2 ks oboustranná
* skříňka 600/400/600, sokl v.100 8 ks 4x2 ks umístěné nad sebe
* registratura 780/650/1.350 2 ks (stávající)
  1. **Zázemí Ztráty OP a Výdeje OP**
* šatní skříň 450/600/1.900, sokl v.100 14 ks
* skříň na dokumenty 800/450/1.600 2 ks
* pracovní stůl 1.500/600 3 ks
* jídelní pult 1.800/450/750 1 ks
* (varianta v.900)
* skříňka 600/450/750 1 ks
* kuchyňka 1 ks
* dveře výklenku úklidu 1.500/2.550 1 ks
  1. **Přepážky Ohlašoven trvalého pobytu**
* pracovní stůl 1.700/500 5 ks
* pracovní stůl 1.000/550 3 ks
* pracovní stůl 900/550 2 ks
* police 1.400/220/190 3 ks
* police 1.300/220/190 2 ks
* skříňka 800/400/750 5 ks
* kontejner 350/500/650 5 ks
  1. **Zázemí přepážek ohlašoven trvalého pobytu**
* pracovní stůl 1.500/800/750 2 ks
* skříň 800/450/1900, sokl v.100 3 ks
* jídelní pult 1.100/450/750 1 ks

(varianta v.900)

* věšáková deska 800/2.000 2 ks
* skříňka 800/600/600 COPY 1 ks
* skříňka 800/450/900 1 ks
* nástěnná police 1.000/350/920 1 ks
* jídelní pult 1.800/450/750 1 ks

(varianta v.900)

1. **Konstrukční řešení**
   1. **Zvýšená podlaha**

Stávající zvýšená podlaha pod přepážkovými pracovištěmi bude demontována

Na stávající podlahu haly bude v místě přepážkových pracovišť umístěna nová zvýšená podlaha v.150mm. V místech karuselových registratur zázemí ztrát a výdeje OP bude podlaha zvýšena na úroveň v.300mm.Nosný rošt tvoří KVH hranoly 100/100 osazené v rozteči 500mm. na hranoly jsou uloženy ve 2 vrstvách OSB desky (spodní vrstva tl 25 mm, horní vrstva broušená 22 mm, kladené do kříže) Horní povlaková krytina je vinyl (např. Tarkett IQ Optima)

* 1. **Přepážkové příčky**

Přepážkové příčky jsou řešeny nosným jackl rámem (Al, Fe 50/50/3) p.ú. RAL 9006, který je obložen LTD panely 16mm (KRONO 1700) skleněné výplně jsou z vrstveného skla CONNEX 8,4. V místech kotvení poliček jsou mezi obkladové panely umístěny výztuhy z masivu tl. 18 mm. příčky jsou kotveny do zvýšené podlahy. Ze strany klientů jsou přepážky opatřeny pultíkem v. 1.050 a odkládací poličkou v.600. Čelní skla přepážek jsou opatřena výdejními okýnky (v.1000, v.1.300), komunikační okénko je opatřeno spárami. Skla jsou opatřena grafickými foliemi (následně řeší projekt grafiky) a stahovacími rolatemi

* 1. **Doplňkové úpravy**

U karuselových registratur v zázemí Ztráty a Výdeje OP bude upraven obklad, odkladní poličky budou posunuty o 150 mm výš

* 1. **Interierové vybavení, nábytek**

Přepážková pracoviště jsou vybavena novým nábytkem

* Podnože stolů tvoří jackl podnože 40/40 mm, p.ú. komaxit RAL 9006.
* Pláty stolů LTD tl. 25 mm (KRONOSPAN dezén 1715, popř. EGGER H1733 )
* Korpusy a dvířka skříněk LTD tl.18 mm (KRONOSPAN dezén 0515)
  1. **Sedací nábytek**
* Přepážková pracoviště budou vybavena novými ergonomickými pracovními křesly (např. Wiesnewr Hager – Paro2)
* Čekací hala bude vybavena sdruženými halovými sedačkami
* Čekací chodba Ohlašoven trvalého pobytu bude vybavena sklopnými sedačkami instalovanými na stěně
* Konzumační pulty budou vybaveny stohovatelnými židličkami bez loketních opěrek, se zádovou opěrkou

(pro variantu zvýšeného pultu v.900 zvýšenými stohovatelnými židličkami v.660, bez zádové opěrky)

* 1. **Grafika, Jednotný vizuální styl**
* Makro grafika stěn haly – implementace JVS města Brna bude uzpůsobeno interiérovému prostředí.
* Hlavní stěny budou pojednány základním markantem, svislicemi loga Brna. Na hlavních stěnách bude mimo ně instalována fototapeta v rámu, v němž bude instalován monitor vyvolávacího systému
* Vstupní totem nad panelem vyvolávacího systému bude osazen monitorem
* Na opláštění rozvodu VZT bude umístěn info panel OIS s navigací k jednotlivým přepážkám a monitory vyvolávacího systému
* Mikro grafika polepy skel přepážek – polep skel přepážek bude realizován formou transparentní pískové folie
* Označení přepážek bude realizováno polepem na sklech přepážek, za sklem zevnitř přepážek bude instalován panel číselníku vyvolávacího systému

1. **Stavební úpravy**

S rekonstrukcí přepážkových pracovišť souvisí drobné interierové stavební a technologické úpravy prostoru.

* 1. **Stavební připravenost**

Drobné stavební úpravy nepředstavují zásahy do nosných konstrukcí.

* V prostorách celé haly bude odstraněna stávající dlažba, původní povrch pod dlažbou bude vyrovnán samonivelační stěrkou, bude položena nová slinutá velkoformátová dlažba 600/600
* V prostorách celé haly bude odstraněn stávající rastrový podhled a bude nahrazen novým
* Stávající plný SDK podhled zůstane zachován
* Stěny celé haly a SDK plný podhled budou opatřeny novou výmalbou
* Další úpravy souvisí pouze s přípravou pro realizaci úprav technického

vybavení.

* 1. **Technika prostředí staveb**

321. Elektroinstalace

* Do nového rastrového podhledu budou v původních pozicích instalovány LED panel 595/595 mm, 40W, 4.000K
* Ke každému pracovišti bude instalováno 6 ks silových zásuvek a 2x2 datových zásuvek, sdružených do 2x4rámečku. Silové zásuvky budou pro každé pracoviště na samostatném jističi
* Individuální osvětlení pracovišť přepážek bude řešeno v rámci „projektu osvětlení“
* Ke kuchyňkám bude instalováno 4 ks silových zásuvek, sdružených do 4 rámečku

322. VZT KLM

* Stávající výústky VZT v pevném podhledu budou vyčištěny, opatřeny novými mřížkami, systém bude zaregulován
* Stávající KLM jednotky budou zrevidovány, vyčištěny, kryty budou vyměněny. Jednotky v uličním (jižním) křídle přepážek ohlašoven trvalého pobytu budou přemístěny o 3 pole směrem do uličky do uličky
* Odpad kondenzátu od KLM jednotek bude veden ve stávajícíh rozvodech

323. Voda, kanalizace

* Do kuchyňky zázemí hlavní haly bude přivedena T/S voda z WC 1NP
* Z kuchyňky bude veden odpad js 50mm, bude napojen do odpadu WC 1NP
* Přívod vody a odpadu bude veden nad pohledem místností 1NP.
* Variantně může být přívod vody a odpadu veden podhledem 2NP do WC 2NP, přečerpávání odpadu bude zajišťovat sanitární čerpadlo

Veškeré materiály stavebního a interiérového vybavení budou vyvzorovány

1. **Harmonogram**
   1. **Stavební úpravy**
      1. Bourací práce, demontáže 1 – 3 týden
      2. Nové konstrukce 3 – 6 týden
   2. **Interierové vybavení**
      1. Výroba 1 – 6 týden
      2. Montáže 7 – 9 týden

Studio IDEA

Pavel Matoušek